



An initiative of the European Commission

Mutuo Consapevole: Analisi e Soluzioni



Immobile Adatto e Valutazione



Partner Bancario e Negoziazione



Scelta del Tasso e Sostenibilità



Rinegoziazione e Traguardo



STRUMENTI PER ABBASSARE LA RATA DEL MUTUO

La Flessibilità del Mutuo: Strategie e Strumenti per Ottimizzare la Tua Casa



-Non è un **vincolo immutabile** per 20-30 anni.
-È uno **strumento finanziario dinamico** da ottimizzare con:



I Percorsi Principali

Perché cambiare?

- Ridurre l'esborso mensile (Risparmio)
- Passare da tasso **FISSO** a **VARIABILE** (o viceversa)
- Abbassare lo **SPREAD** bancario
- Gestire cambiamenti: ingresso/uscita **GARANTE** o variazione **TEMPI DI RIMBORSO**

Spread ↓

Garante ↓



Le Leve Fondamentali:

- TASSO:** modifica tipologia o ammontare
- DURATA:** rimodulazione del piano di rientro

Un mutuo flessibile ottimizza il finanziamento in modo efficace e senza costi aggiuntivi.



An initiative of the European Commission

TABELLA COMPARATIVA: SURROGA vs RINEGOZIAZIONE

CONDIZIONI	SURROGA	RINEGOZIAZIONE
Variazione istituto di credito	✓	✗
opposizione istituto di credito	✗	✓
Costi Notaio, perizia, pratica	34,00 euro	Nessuno
Presenza Notaio		✗
Mantenere precedente ipoteca		✓
Richiesta documentazione (Atto, documentazione urbanistica e catastale, situazione reddituale)	✓	✗
Perizia	✓	✗
Variazione tasso interesse		✓
Variazione della tipologia del tasso interesse		✓
Tasso interesse migliore	Generalmente migliore	Generalmente peggiore
Modifica durata		✓
Modifica rata		✓
Modifica mutuario	✗	✗
Modifica importo mutatao	✗	✗
Modifica garanzie prestate	✗	✗



PIANO DI AMMORTAMENTO

Il Piano di Ammortamento: La "Tabella di Marcia" del Tuo Mutuo



-Non è solo un elenco di scadenze future.
-È un **documento strategico** che mappa:



- La **Roadmap Ufficiale**: un elenco di **TUTTE** le rate previste.
- Ogni Scadenza**: la data precisa di pagamento.
- La **Ripartizione Dettagliata per rata**:



- Quota Capitale**: parte che riduce il debito.
- Quota Interessi**: costo del finanziamento.
(Vedi l'evoluzione reale per tutta la durata)



Attenzione al "TASSO D'INGRESSO"!
Le banche propongono tassi iniziali allettanti.

- Dalla Teoria alla Pratica**: analizzeremo un estratto reale.
- Il Nostro Modello**: indispensabile per mappare e valutare strategie di intervento.



Mappiamo lo stato del mutuo e valutiamo le migliori strategie di intervento.



An initiative of the European Commission

PIANO DI AMMORTAMENTO



COME SI LEGGE IL PIANO D'AMMORTAMENTO

FILIALE	[REDACTED]			
DOMANDA N.	[REDACTED]			
INTESTAZIONE	[REDACTED]			
CAPITALE MUTUATO	EURO	41.000,00	Capitale chiesto in prestito	
NUMERO RATE	120	Se il pagamento è mensile, il nr. di rate corrisponde ai mesi. Per convertirlo in anni, si divide per 12		
TASSO ANNUO NOMINALE	5,0000000	Tasso d'interesse applicato: - Tasso fisso: Eurirs + Spread - Tasso variabile: Euribor+ Spread		

SCADENZA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	IMPORTO RATA	DEBITO RESIDUO
11/04/2016	264,04	170,83	434,87	40.735,96
11/05/2016	265,14	169,73	434,87	40.470,82
11/06/2016	266,24	168,63	434,87	40.204,58
11/07/2016	267,35	167,52	434,87	39.937,23
11/08/2016	268,46	166,41	434,87	39.668,77
11/09/2016	269,58	165,29	434,87	39.399,19
11/10/2016	270,71	164,16	434,87	39.128,48
11/11/2016	271,83	163,04	434,87	38.856,65
11/12/2016	272,97	161,90	434,87	38.583,68
11/01/2017	274,10	160,77	434,87	38.309,58
11/02/2017	275,25	159,62	434,87	38.034,33
11/03/2017	276,39	158,48	434,87	37.757,94
11/04/2017	277,54	157,32	434,86	37.480,40
11/05/2017	278,70	156,17	434,87	37.201,70

Capitale residuo alla data di riferimento

Quote di rimborso mensili del capitale



COME USARE IL MODELLO PER IL CALCOLO DEI DIVERSI PIANI D'AMMORTAMENTO(foglio 2)

PIANO DI AMMORTAMENTO

Interessi totali	2,300%												
Mesi	12,00												
Anni	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	
Periodi	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	
Periodo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Rimborso anticipato													
Capitale	150.000,00	146.486,69	142.891,73	139.213,19	135.449,16	131.597,63	127.656,58	123.623,93	119.497,54	115.275,23	110.954,78	106.533,91	102.010,28
Rata capitale	3.513,31	3.594,97	3.678,53	3.764,03	3.851,53	3.941,05	4.032,66	4.126,39	4.222,31	4.320,45	4.420,87	4.523,63	
Interessi	57.792,70	3.413,12	3.331,45	3.247,89	3.162,39	3.074,90	2.985,37	2.893,77	2.800,03	2.704,12	2.605,97	2.505,55	2.402,79
Rata finale		6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42	6.926,42
check	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anno	1	2	3
Mese	1	2	3
Rata	577,20	577,20	577,20
Interessi	287,50	286,94	286,39
Capitale	149.710,30	149.420,04	149.129,23
1	150.000,00	146.486,69	142.891,73
2	149.710,30	145.893,25	145.595,68
3	149.420,04	145.297,54	145.297,54
4	149.129,23	144.699,82	144.998,82
5	148.837,86	144.099,24	144.699,82
6	148.545,93	143.497,54	144.399,67
7	148.253,44	142.891,73	144.099,24
8	147.960,35	142.282,46	143.798,23
9	147.666,78	141.670,00	143.496,64
10	147.372,60	141.054,49	143.194,47
11	147.077,87	140.435,87	142.891,73
12	146.782,56	139.814,31	142.588,40
13	146.486,69	139.190,00	139.190,00
14	146.190,26	138.563,03	138.563,03
15	145.893,25	137.933,31	137.933,31
16	145.595,68	137.300,84	137.300,84
17	145.297,54	136.665,61	136.665,61
18	144.998,82	136.027,61	136.027,61
19	144.699,82	135.386,84	135.386,84
20	144.399,67	134.743,29	134.743,29
21	144.099,24	134.096,96	134.096,96
22	143.798,23	133.447,84	133.447,84
23	143.496,64	132.795,93	132.795,93
24	143.194,47	132.141,33	132.141,33
25	142.891,73	131.484,03	131.484,03
26	142.588,40	130.824,03	130.824,03
27	142.282,46	130.161,23	130.161,23
28	141.975,93	129.495,73	129.495,73
29	141.667,84	128.827,53	128.827,53
30	141.359,20	128.156,63	128.156,63
31	141.050,00	127.483,13	127.483,13
32	140.740,25	126.807,13	126.807,13
33	140.430,00	126.128,63	126.128,63
34	140.120,25	125.447,63	125.447,63
35	139.810,00	124.764,13	124.764,13
36	139.500,00	124.078,13	124.078,13
37	139.190,00	123.389,63	123.389,63
38	138.880,00	122.698,63	122.698,63
39	138.570,00	122.005,13	122.005,13
40	138.260,00	121.309,13	121.309,13
41	137.950,00	120.610,63	120.610,63
42	137.640,00	119.909,63	119.909,63
43	137.330,00	119.206,13	119.206,13
44	137.020,00	118.500,13	118.500,13
45	136.710,00	117.791,63	117.791,63
46	136.400,00	117.080,63	117.080,63
47	136.090,00	116.367,13	116.367,13
48	135.780,00	115.651,13	115.651,13
49	135.470,00	114.932,63	114.932,63
50	135.160,00	114.211,63	114.211,63
51	134.850,00	113.488,13	113.488,13
52	134.540,00	112.762,13	112.762,13
53	134.230,00	112.033,63	112.033,63
54	133.920,00	111.302,63	111.302,63
55	133.610,00	110.569,13	110.569,13
56	133.300,00	109.833,13	109.833,13
57	132.990,00	109.094,63	109.094,63
58	132.680,00	108.352,63	108.352,63
59	132.370,00	107.607,13	107.607,13
60	132.060,00	106.859,13	106.859,13
61	131.750,00	106.108,63	106.108,63
62	131.440,00	105.355,63	105.355,63
63	131.130,00	104.600,13	104.600,13
64	130.820,00	103.842,13	103.842,13
65	130.510,00	103.081,63	103.081,63
66	130.200,00	102.318,63	102.318,63
67	129.890,00	101.553,13	101.553,13
68	129.580,00	100.785,13	100.785,13
69	129.270,00	100.014,63	100.014,63
70	128.960,00	99.241,13	99.241,13
71	128.650,00	98.465,63	98.465,63
72	128.340,00	97.687,63	97.687,63
73	128.030,00	96.907,13	96.907,13
74	127.720,00	96.124,63	96.124,63
75	127.410,00	95.339,13	95.339,13
76	127.100,00	94.551,63	94.551,63
77	126.790,00	93.761,63	93.761,63
78	126.480,00	92.969,13	92.969,13
79	126.170,00	92.174,63	92.174,63
80	125.860,00	91.377,13	91.377,13
81	125.550,00	90.577,63	90.577,63
82	125.240,00	89.775,13	89.775,13
83	124.930,00	88.970,63	88.970,63
84	124.620,00	88.163,13	88.163,13
85	124.310,00	87.353,63	87.353,63
86	124.000,00	86.541,13	86.541,13
87	123.690,00	85.726,63	85.726,63
88	123.380,00	84.909,13	84.909,13
89	123.070,00	84.089,63	84.089,63
90	122.760,00	83.267,13	83.267,13
91	122.450,00	82.442,63	82.442,63
92	122.140,00	81.615,13	81.615,13
93	121.830,00	80.785,63	80.785,63
94	121.520,00	79.953,13	79.953,13
95	121.210,00	79.118,63	79.118,63
96	120.900,00	78.281,13	78.281,13
97	120.590,00	77.441,63	77.441,63
98	120.280,00	76.599,13	76.599,13
99	119.970,00	75.754,63	75.754,63
100	119.660,00	74.907,13	74.907,13
101	119.350,00	74.057,63	74.057,63
102	119.040,00	73.205,13	73.205,13
103	118.730,00	72.350,63	72.350,63
104	118.420,00	71.492,63	71.492,63
105	118.110,00	70.632,13	70.632,13
106	117.800,00	69.769,63	69.769,63
107	117.490,00	68.904,63	68.904,63
108	117.180,00	68.037,13	68.037,13
109	116.870,00	67.167,63	67.167,63
110	116.560,00	66.295,13	66.295,13
111	116.250,00	65.420,63	65.420,63
112	115.940,00	64.543,13	64.543,13
113	115.630,00	63.663,63	63.663,63
114	115.320,00	62.781,13	62.781,13
115	115.010,00	61.896,63	61.896,63
116	114.700,00	61.009,13	61.009,13
117	114.390,00	60.119,63	60.119,63
118	114.080,00	59.227,13	59.227,13
119	113.770,00	58.332,63	58.332,63
120	113.460,00	57.435,13	57.435,13
121	113.150,00	56.535,63	56.535,63
122	112.840,00	55.633,13	55.633,13
123	112.530,00	54.728,63	54.728,63
124	112.220,00	53.821,13	53.821,13
125	111.910,00	52.911,63	52.911,63
126	111.600,00	52.000,13	52.000,13
127	111.290,00	51.086,63	51.086,63
128	110.980,00	50.171,13	50.171,13
129	110.670,00	49.253,63	49.253,63
130	110.360,00	48.333,13	48.333,13
131	110.050,00	47.410,63	47.410,63
132	109.740,00	46.485,13	46.485,13
133	109.430,00	45.557,63	45.557,63
134	109.120,00	44.627,13	44.627,13
135	108.810,00	43.694,63	43.694,63
136	108.500,00	42.759,13	42.759,13
137	108.190,00	41.821,63	41.821,63
138	107.880,00	40.881,13	40.881,13
139	107.570,00	39.938,63	39.938,63
140	107.260,00	38.993,13	38.993,13
141	106.950,00	38.045,63	38.045,63
142	106.640,00	37.095,13	37.095,13
143	106.330,00	36.142,63	36.142,63
144	106.020,00	35.187,13	35.187,13
145	105.710,00	34.230,63	34.230,63
146	105.400,00	33.271,13	33.271,13
147	105.090,00	32.309,63	32.309,63
148	104.780,00	31.345,13	31.345,13
149	104.470,00	30.378,63	30.378,63
150	104.160,00	29.409,13	29.409,13
151	103.850,00	28.437,63	28.437,63
152	103.540,00	27.463,13	27.463,13
153	103.230,00	26.486,63	26.486,63
154	102.920,00	25.507,13	25.507,13
155	102.610,00	24.525,63	24.525,63
156	102.300,00	23.541,13	23.541,13
157	101.990,00	22.554,63	22.554,63
158	101.680,00	21.565,13	21.565,13
159	101.370,00	20.573,63	20.573,63
160	101.060,00	19.579,13	19.579,13
161	100.750,00	18.582,63	18.582,63
162	100.440,00	17.583,13	17.583,13
163	100.130,00	16.581,63	16.581,63
164	99.820,00	15.577,13	15.577,13
165	99.510,00	14.570,63	14.570,63
166	99.200,00	13.561,13	13.561,13
167	98.890,00	12.549,63	12.549,63
168	98.580,00	11.535,13	11.535,13
169	98.270,00	10.518,63	10.518,63
170	97.960,00	9.500,13	9.500,13
171	97.650,00	8.479,63	8.479,63
172	97.340,00	7.456,63	7.456,63
173	97.030,00	6.431,13	6.431,13
174	96.720,00	5.403,63	5.403,63
175	96.410,00	4.374,13	4.374,13
176			



LA RICERCA E LA SCELTA DEL MUTUO

La Ricerca Strategica del Mutuo: un'arma negoziale

L'Arma Negoziale (Intro)

Non solo cambiare banca, ma **ottenere condizioni migliori** dalla tua!



Il Mercato Online (Dove cercare)



- Mutuioniine.it
- Segugio.it
- Facile.it
- MutuiSupermarket



Piattaforme di comparazione: panoramica in tempo reale..

Banche convenzionate sovrapponibili

La Preparazione (Cosa serve)

Avere **"munizioni"** pronte: Debito residuo e dati precisi.

Non andare a memoria!



Zinca	Qualifrenza	Mutuo
62,033	398,480	37,403
350,730	398,855	16,300
843,573	392,505	34,343
998,735	2,088,208	174,683
358,798		



Come compilare (Come compilare)

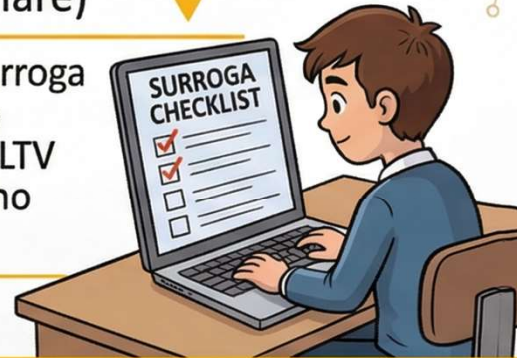
Finalità (Surroga/Sostituzione)

Valore Immobiliare

Debito Residuo

Loan to Value (LTV)

Finalità (Surroga gratuita!) e precisione LTV determinano il tasso.



La ricerca strategica sblocca il vero valore del tuo mutuo.



PACT FOR SKILLS *leader*

An initiative of the European Commission

LA RICERCA E LA SCELTA DEL MUTUO MIGLIORE

MUTUIONLINE.IT



MutuiOnline.it
Più scelta, più risparmio

Clicca qui per contattarci 800 99 99 95

Mutuo casa: richiedi online e risparmi

- 1 **Compila il modulo in pochi secondi**
- 2 **Confronta i mutui di 34 banche**
- 3 **Richiedi online la verifica di fattibilità, gratis e senza impegno**

1

Finalità del mutuo ? - Selezione -
Acquisto Prima Casa
Tipo di tasso ? Acquisto Seconda Casa
Valore dell'immobile (€) ? Acquisto in Asta Giudiziarla
Importo del mutuo (€) ? Acquisto Prima Casa Consap
Durata del mutuo Ristrutturazione

Surroga (Cambia mutuo a spese zero)

Surroga + Liquidità

Ristrutturazione

Finalità del mutuo ? Surroga (Cambia mutuo a spese zero)

2

Tipo di tasso ? - Selezione -
Fisso
Valore dell'immobile (€) ? Variabile
Importo del mutuo (€) ? Variabile con cap
Durata del mutuo Variabile a rata costante
Misto

LA RICERCA E LA SCELTA DEL MUTUO MIGLIORE



MUTUIONLINE.IT

Valore dell'immobile (€) ? -- Inserisci -- Prezzo di acquisto indicato sull'atto di proprietà

Importo del mutuo (€) ? -- Inserisci -- Capitale residuo attuale mutuo all'atto della richiesta

Durata del mutuo -- Seleziona -- Anni residui di mutuo, è possibile aumentare il periodo

3 Età del richiedente (anni) -- Inserisci --

Posizione lavorativa del richiedente -- Seleziona --

Reddito dei richiedenti (€ netti al mese) ? -- Inserisci -- Reddito netto mensile degli intestatari mutuo comprensivo di tredicesima e quattordicesima

Comune di domicilio -- Inserisci --

Comune dell'immobile -- Inserisci --

Stato ricerca dell'immobile Immobile già di proprietà

Salva via e-mail (facoltativo) ?

MOSTRA I MUTUI >>

LA RICERCA E LA SCELTA DEL MUTUO MIGLIORE

MUTUIONLINE.IT



Per modificare i criteri di ricerca

Ordina per: TAEG Rata

4

La tua ricerca

Finalità del mutuo
Surroga

Tipo di tasso
Fisso

Valore dell'immobile (€)
250.000

Importo del mutuo (€)
180.000

Durata del mutuo
22 anni

Età del richiedente (anni)
45

Posizione lavorativa del richiedente
Dip. tempo indeterminato

Reddito dei richiedenti (€ netti al mese)
1.800

Comune di domicilio
Roma (RM)

Comune dell'immobile
Roma (RM)

Stato ricerca dell'immobile
Immobile già di proprietà

AGGIORNA RICERCA >>

CRÉDIT AGRICOLE ITALIA
MUTUO BASE

Gestione in filiale

VANTAGGI & PROMOZIONI

- ✓ Tasso Promozionale con sottoscrizione Polizza Vita
- ✓ Polizza casa gratuita
- ✓ Erogazione immediata alla stipula

Rata mensile
€ 759,85

Tasso Fisso: 1,00% (Tasso finito)
Spese iniziali: Istruttoria: € 0,00 Perizia: € 0,00
TAEG: 1,06% (Indice Sintetico di Costo)

[Scheda prodotto](#)

VERIFICA FATTIBILITÀ >>

GRATIS E SENZA IMPEGNO

Banco Desio

Gestione in filiale

VANTAGGI & PROMOZIONI

- ✓ Condizioni promozionali

Rata mensile
€ 796,75

Tasso Fisso: 1,45% (Tasso finito)
Spese iniziali: Istruttoria: € 0,00 Perizia: € 0,00
TAEG: 1,52% (Indice Sintetico di Costo)

[Scheda prodotto](#)

VERIFICA FATTIBILITÀ >>

GRATIS E SENZA IMPEGNO

BPER: Banca

Gestione in filiale

VANTAGGI & PROMOZIONI

- ✓ Condizioni esclusive online

Rata mensile
€ 803,42

Tasso Fisso: 1,53% (Tasso finito)
Spese iniziali: Istruttoria: € 0,00 Perizia: € 0,00
TAEG: 1,60% (Indice Sintetico di Costo)

[Scheda prodotto](#)

VERIFICA FATTIBILITÀ >>

GRATIS E SENZA IMPEGNO

UBI Banca

Gestione in filiale

VANTAGGI & PROMOZIONI

- ✓ Nessuna spesa di gestione periodica

Rata mensile
€ 805,10

Tasso Fisso: 1,55% (IRS + 1,40%)
Spese iniziali: Istruttoria: € 0,00 Perizia: € 0,00
TAEG: 1,60% (Indice Sintetico di Costo)

VERIFICA FATTIBILITÀ >>

GRATIS E SENZA IMPEGNO

LA RICERCA E LA SCELTA DEL MUTUO MIGLIORE

MUTUIONLINE.IT

- 5 Verifica fattibilità: clicca sul pulsante verde
- 6 Dati anagrafici del richiedente
- 7 Informativa e consensi (uno dei consensi è il mandato a Mutuonline di intermediare gratuitamente con la banca)
- 8 Dati immobile oggetto del mutuo ovvero i dati del mutuo in essere
- 9 Entro pochi giorni verrai contattato prima da Mutuonline e poi dal nuovo Istituto di credito per una prima analisi di fattibilità



Riepilogo

CheBanca!
Mutuo Fisso

Importo mutuo: € 88.000
Durata mutuo: 30 anni
Rata mutuo: € 291,20
Tasso Fisso: 1,20%
(IRS + 1,20%)
TAEG: 1,27%
(Indice Sintetico di Costo)

SITO PROTETTO
Informazioni certificate SSL

Immagine oggetto del mutuo

Valore di mercato (€) 150.000

Data indicativa della surroga: Novembre 2020

Comune immobile

Indirizzo immobile (via e n°)

Banca del mutuo in essere

Data stipula del mutuo in essere

Capitale residuo del mutuo in essere (€)

Importo rata del mutuo in essere (€)

Finalità del mutuo in essere

– Seleziona –

- Acquisto Prima Casa
- Acquisto Seconda Casa
- Ristrutturazione
- Completamento Costruzione
- Sostituzione Mutuo
- Sostituzione + Liquidità
- Acquisto Ufficio
- Nuova Costruzione
- Acquisto + Ristrutturazione
- Consolidamento Debiti
- Liquidità



LA PROCEDURA DI RINEGOZIAZIONE

Come muoversi per la Rinegoziazione: Guida Pratica

Il Primo Passo: Il Contatto e l'Offerta



Contattate il vostro referente.
Dite
"Ho visto condizioni migliori altrove..."



Immaginiamo di aver appena finito di confrontare le offerte online...
Dietro mudano e intrani!
Abbiamo una carta d'oro da giocare...

Cosa Aspettarsi: L'Offerta



La banca proporrà un



Sanno che restare è più comodo

Quasi certamente peggiore rispetto alla surroga esterna...

La Tua Arma: La Richiesta Scritta

Se la banca è aperta, formalizzate...
Il segreto è allegare la proposta di surroga ricevuta...
Serve a far capire che non bluffate...



proposta di surroga ricevuta...
Serve a far capire che non bluffate...

Il Traguardo: Firma e Nuovo Piano

Se l'offerta convince...



AMORTIZZAZIONE: TABELLE				
Scelta	Resto/ammortamento	Spese/ammortamento	Spese/ammortamento	Spese/ammortamento
1	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00
2	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00
3	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00
4	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00
5	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00



Nuovo piano d'ammortamento, rata ridotta...



E se dicono NO?

NO ALL'OFFERTA

STRADA SPIANATA PER LA SURROGA

Se la banca dice di no... a quel punto la strada è spianata...

In sintesi: La rinegoziazione è una partita a scacchi. Preparati, la vittoria è assicurata!



LA PROCEDURA DI SURROGA

Iter di Surroga con il Nuovo Istituto: Dalla Documentazione all'Estinzione

L'Incontro Iniziale

Ecco la documentazione per la surroga...

Primo appuntamento (telefono o in filiale) per la valutazione.

La Raccolta Documentazione

Immobile

Atto di Provenienza, Contratto Mutuo, Planimetria/Visura Catastale.

Reddito & Patrimonio

Dichiarazione Redditi, CU, Buste Paga, Estratti Conto, Altro Patrimonio.

Anagrafica

Cid, Codice Fiscale, Stato di Famiglia.

Attenzione: la banca può chiedere di più!

Sottoscrizione & Valutazione

1. Sottoscrizione Ufficiale
2. Perizia Tecnica/Commerciale dell'immobile
3. Delibera di Concessione Mutuo

Dettagli Operativi e Traguardo

CONTO CORRENTE

✓ = ✓	✓ = ✓
✓ = ✗	✗ = ✗

Confrontare i costi, non solo il tasso!

OSTRUZIONISMO VECCHIA BANCA?

NO

SONTRASSO GET CREDITO

PEC

Richiesta Conteggio

30 GIORNI

ESTINZIONE E TRASLOCO COMPLETATO

Liquiderà debito, trasloco completato.

NUOVO MUTUO COMPLETO

In sintesi: Preparazione, Scelta Attenta, e Tempi Certi... la rata sarà più leggera!



ESERCITAZIONE: LA SURROGA

Passiamo alla Pratica: Esercitazione sul Confronto dei Piani

I Dati di Partenza



I Dati di Partenza



La Raccolta Documentazione

Il Tuo Compito: Ricerca e Inserimento



Aprirete un sito di comparazione e inserite i dati. Cercate la migliore offerta di surroga.



Cosa Calcolare: I Fondamentali



1. Primo Calcolo: Totale Risparmio Interessi



2. Secondo Calcolo: Nuova Rata Annuale Effettiva



3. Sommare Nuovi Costi Conto Corrente

Dettagli e Conclusioni



Solo confrontando i piani vedrete la verità.

OSTRUZIONISMO VECCHIA BANCA?



ESTINZIONE E TRASLOCO COMPLETATO





CONCLUSIONE E PROSSIMI PASSI

Rendete il check-up del mutuo un'abitudine costante

L'Abitudine del Check-up

- Rendete il check-up un'abitudine costante.
- Conoscenza tecnica = protezione patrimonio.



La Tua Protezione (La Consapevolezza)



Continuate ad Applicare Quanto Appreso



3. Applicare Quanto Appreso

Continuate ad applicare con la nuova banca.

Buon Lavoro e Buon Risparmio!




Grazie per aver scelto di formarvi con noi



RINGRAZIAMENTI

Rimaniamo in Contatto

 **Email:** info@corsi.net

 **Sito:** www.corsi.net

**Materiale didattico a cura del
Dott. Cosimo Izzinosa**